

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 28

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 127/18.3.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαριάνας Παπακυριάκου-Χαραλαμπίδη, των Γεωργίου Ματσούκα και Ιωάννη Ματσούκα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 77/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29.013/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Πασχαλίτσας Βάρναλη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης και ειδικότερα επί των οδών Π. Μελά - Μητροπόλεως και Πλατείας Φαναριωτών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί των οδών Π. Μελά - Μητροπόλεως και Πλατείας Φαναριωτών, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το Π. Δ/γμα της 2.11.1983 (Δ' 734) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστού δόμησης Γεώργιος Ματσούκας και Ιωάννης Ματσούκας όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90281/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 407,20 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:
407,20 τ.μ. × 4,8 = 1954,56 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 1602,394 τ.μ. (εκ των οποίων στο ισόγειο 371,421 τ.μ. και στους ορόφους 1230,973 τ.μ.).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1954,56 τ.μ. - 1602,394 τ.μ. = 352,166 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Ματσούκα και Ιωάννη Ματσούκα για εμβαδόν 352,166 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΜΟΡΧΕΝΤΑΟΥ

ΟΔΟΣ Λ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ

ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΚΑ

ΟΤ 105

Πολύκια

Ε=270.20 m²

Γ-90281/91

Εμφαίνεται ... μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)

Αθήνα 24 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Αντ/ης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Y=2160 x=620 Y=2180 x=620 Y=2200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Όρια οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α Ο.Τ. 105

Δίγμα ρυμοτομίας: 24921/ΦΕΚ 186/30.9.21

Ελάχιστα όρια Προσ. 10 μ. Εμβ. 200 μ²

Ποσ. καλύψεως 70% Σ.Δ 4.8

Σύστημα – Ύψος – Όροφοι: ΓΟΚ 85

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ: Δεν υπάρχουν

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 407.20

Σ.Δ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

Μεγίστη επιτρεπομένη εκμετάλλευση οικοπέδου 407.20×4.8 = 1954.56 μ²
Δομημένη επιφάνεια υφισταμένου κτίσματος .... = 1602.39 μ²
Υπολειπόμενη εκμετάλλευση πρός μεταφορά .... = 352.17 μ²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 95
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

Θέμα σχεδίου	Αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1

κλίμακες 1:200

Χρόνος μελέτης Σεπτέμβριος 1990

Υπογραφή	Σφραγίδα
29.1.91	

ΟΔΟΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ
ΟΔΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ
Πολίκιο
Ε = 407.20 μ²

1708

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 14.2.1991 αίτηση της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΗ - Ν. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

7. Την 199/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29653/9.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 π. δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο (ρυμοτομούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), στα οικοδομικά τετράγωνα 647 και 648 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2004/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή στο όνομα Αλεξάνδρου Μονά σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής), επί της οδού Θεσσαλίας 45, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΗ - Ν. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89931/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 147,38 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 50,743 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 310,75 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 60,70.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,074.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,10 μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89931/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 2004/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ξεις Β-1-55 (ΦΕΚ 104/Δ-1-55)

Ε= 200 800 112.50

Π= 10 8 6

Ποσ. κάλ. 70%

Εμβαδόν οικοπέδου:

Ε Α.Β.Γ.Δ.: (11.40 ... 12.50) 310 τ.μ.

Καθορισμός Ρυμοτομικών Οικοδομικών Γραμμών

Ο. Γραμμές επί της οδού Θεσσαλίας είναι ... καλώς

Δήλωση Μηχανικού

Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται ρέματα ... ρέματα

Δήλωση Ιδιοκτήτου

Τα όρια που υλοποιήθηκαν στο (Α.Β.Γ.Δ.Α) οικόπεδο είναι ορθά

Δήλωση Ν. 651/77

Το υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) οικόπεδο είναι άρτιο & οικοδομήσιμο βάσει των όρων δόμησης της περιοχής & Ν. 1337/83

Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Σ. ΓΙΟΥΝΗ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

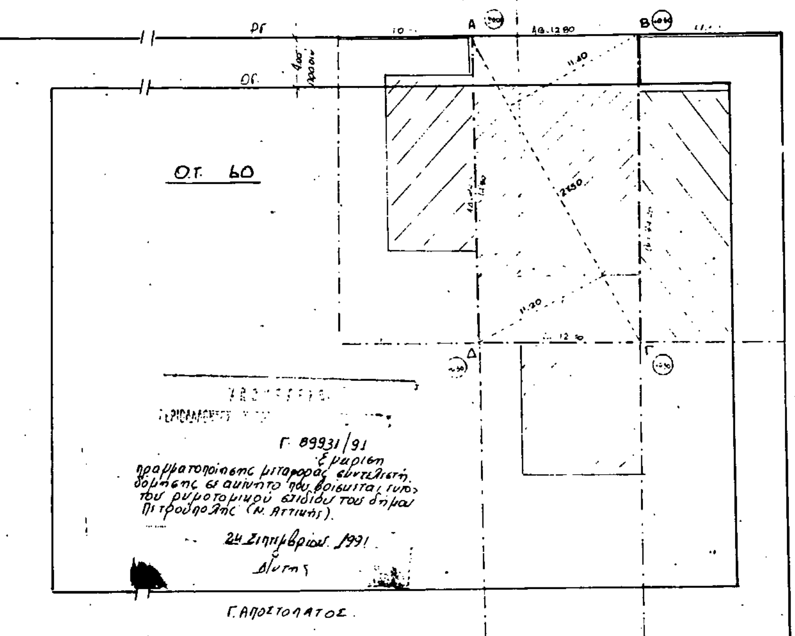
ΚΑΝΙΓΓΟΣ 2 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 3621234

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΙΛΟΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 45 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	2-4-91
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΠΥΡΟΣ Γ. ΓΙΟΥΝΗΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ	1/1991	

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ 10-4-91



Ο.Τ. 59



οδός Θεσσαλίας πλ. 10.00

οδός Δωδεκανήσου

οδός Δολιανού

οδός Θράκης

Ο.Τ. 73

Ο.Τ. 19

Ο.Τ. 61

Γ. 89931/91

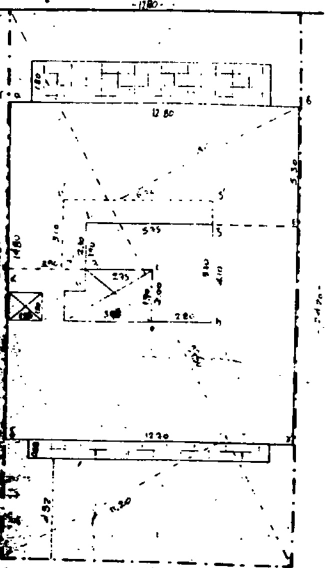
Εμπρόθεσμη πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστή δόμησης εν αυτώ που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής).

24 Σεπτεμβρίου 1991

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ





Γ-89931/91

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = [illegible] = 310.75 m²

Επιτρεπόμενη κάλυψη Εκ = 310.75 × 0.70 = 217.52 m²

Επιτρεπόμενη δόμηση Εδ = 310.75 × 1.60 = 497.20 m²

[illegible] (30% [illegible]) Εσ = 310.75 × (1.60 + 1.30) = 646.36 m²

Ζητούμενο περίγραμμα κάλυψης Εκ(α·β·γ·δ) = (18.80 + 12.70) × ½ × 14.60 = 188.70 m² < 217.52 m²

Μέγιστο ύψος [illegible] Η = 21.00 Εξαντλείται 5 ορόφους Η = 15.10 m

Ελάχιστη απόσταση ορίων Δ = 15.10 × 0.10 + 3.00 = 4.51 m

Αντισεισμικός αρμός δ = 15.10 [illegible] + 0.05 = 12.60 m

Περίγραμμα υπογείου (αβεζηικλα) = [illegible] 3.30 × 2.80 − 3.70 + 1.90 × 12.75 + 3.70 = 91.43 m²

Περίγραμμα εισόδου Pilotis (μξνξιλμ) = 4.10 × 5.75 − 2.75 × 1.80 = 18.55

Περίγραμμα α΄ β΄ ορόφου (α΄β΄γ΄δ΄α΄) = 188.70 − 0.40 × 12.80 − 1.26 × 1.20 − 3.98 × 1.20 − [illegible] × 2.75 − [illegible] × 3.00 − 0.90 × 3.30 − 1.60 × 2.90 − 14.80 × 2 × [illegible] = 159.70

Περίγραμμα γ΄ ορόφου (αβγδ) = 188.70 − 1.20 × 1.20 − 3.98 × 1.20 − 0.60 × 2.75 − 0.90 × 2.90 − 3.20 × 3.00 − 14.80 × 2 × [illegible] = 154.82 m²

Περίγραμμα δ΄ ορόφου (αβγδ) = 188.70 − 1.26 × [illegible] − 3.98 × 1.20 − 0.60 × 2.75 − 1.10 × 3.20 − 14.80 × 2 × 1.126 = 170.36 m²

Σύνολο δόμησης = 159.70 · 2 + 154.82 + 170.36 = 644.58 m² < 646.36 m²

Δώμα (μξνξιλμ) = 6.75 × (4.10 + 1.00) − (1.80 × 3.75) = 27.67 m²

Επιτρεπόμενος όγκος κτιρίου 4.00 × 646.36 + 2 × 646.36 / 4 = 2908.62 m³

Πραγματοποιούμενος — " — 188.70 × 15.10 + 27.67 × 2.10 = 2907.46 m³ < 2908.62 m³

Επιτρεπόμενη επιφάνεια ημιυπαίθριων κ΄ εξωστών 644.58 × 0.40 = 257.83 m²

Πραγματοποιούμενη — " —

α΄ β΄ ορόφος 2 × (1.20 × 12.80 + 0.68 × 10.70 + 3.20 × 3.00 + 0.90 × 3.30 + 2.90 × 1.60) = 87.85 m²

γ΄ όροφος 1.20 × 10.90 + 0.68 × 10.70 + [illegible] + 3.20 × 3.00 = 38.92 m²

δ΄ όροφος 1.80 × 10.80 + 0.68 × 10.70 + 1.10 × [illegible] = 30.24 m²

Σύνολο 87.85 + 38.92 + 30.24 = 157.00 < 257.83 m²

Ελεγχος στάθμευσης Ζώνη Δ

Δόμηση 18.65 + 644.58 + 27.67 = 690.80

690.80 / 400 = 1.72 απαιτούνται δύο θέσεις

Υπολογισμός φωταγωγού κλιμακοστασίου

Ύψος από ποδιά παραθύρου κλιμακοστασίου α΄ ορόφου μέχρι το δώμα H = 9.80 m

Από απαιτούμενη απόσταση κάθετη στο άνοιγμα του παραθύρου

Δπ = 3.00 + [illegible] 9.80 [illegible] = 3.98 επιτρεπόμενη

Ελάχιστη απόσταση παράλληλη με το άνοιγμα 1.20 m

Δηλώνουμε [illegible] Τα μέτρα που έχει ανάγκη [illegible] το [illegible] οικόπεδο είναι 149.00 m² και τα οποία [illegible] στην δημιουργία [illegible] δ΄ ορόφου αυξάνονται κατά [illegible] του οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ) από [illegible]

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Σ. ΓΙΟΥΝΗ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΚΑΝΙΓΓΟΣ 2 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ 3621234

εργοδότης	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΗΣ
εργο	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΙΛΟΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 45 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 2-4-91
μελετητης	ΣΠΥΡΟΣ Γ. ΓΙΟΥΝΗΣ πολ. μηχ.
θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αριθμ. σχεδιου	
κλιμακα	1:200
χρονος	1/1991
θεωρηση	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ 10-4-91

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 13.3.1990 (αριθ. πρωτ. 18.803/1990) αίτηση των Χαραλάμπους και Μυρσίνης Σεπεντζή.

7. Την από 26.2.1991 (αριθ. πρωτ. 27074/1991) αίτηση του Ιωάννου Λαμπροπούλου, ενεργούντος για λογαριασμό του Σωτηρίου Μπάρλα.

8. Την 280/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33083/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 π. δ/γμα (Δ' 455), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Λογοθετίδη, Λ. Μπελου και Κονοπισοπούλου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2411/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σωτηρίου Μπάρλα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Μακεδονίας και της Λεωφόρου Ακρίτας φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαραλάμπους και Μυρσίνης Σεπεντζή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94565/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 27,78 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 30,60 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1118,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 26%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,425.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου Α' οκτώ μέτρα και είκοσι τέσσερα εκατοστά του μέτρου (8,24 μ.) και του κτιρίου Β' επτά (7,00) μέτρα.

Το παραπάνω καθοριζόμενο μέγιστο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20) για την κατασκευή στέγης.

ε. Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94565/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2411/1991 τίτλου στο όνομα Σωτηρίου Μπάρλα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν έμβαδόν 2,20 τ.μ. (32,80 τ.μ. - 30,60 τ.μ.) από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

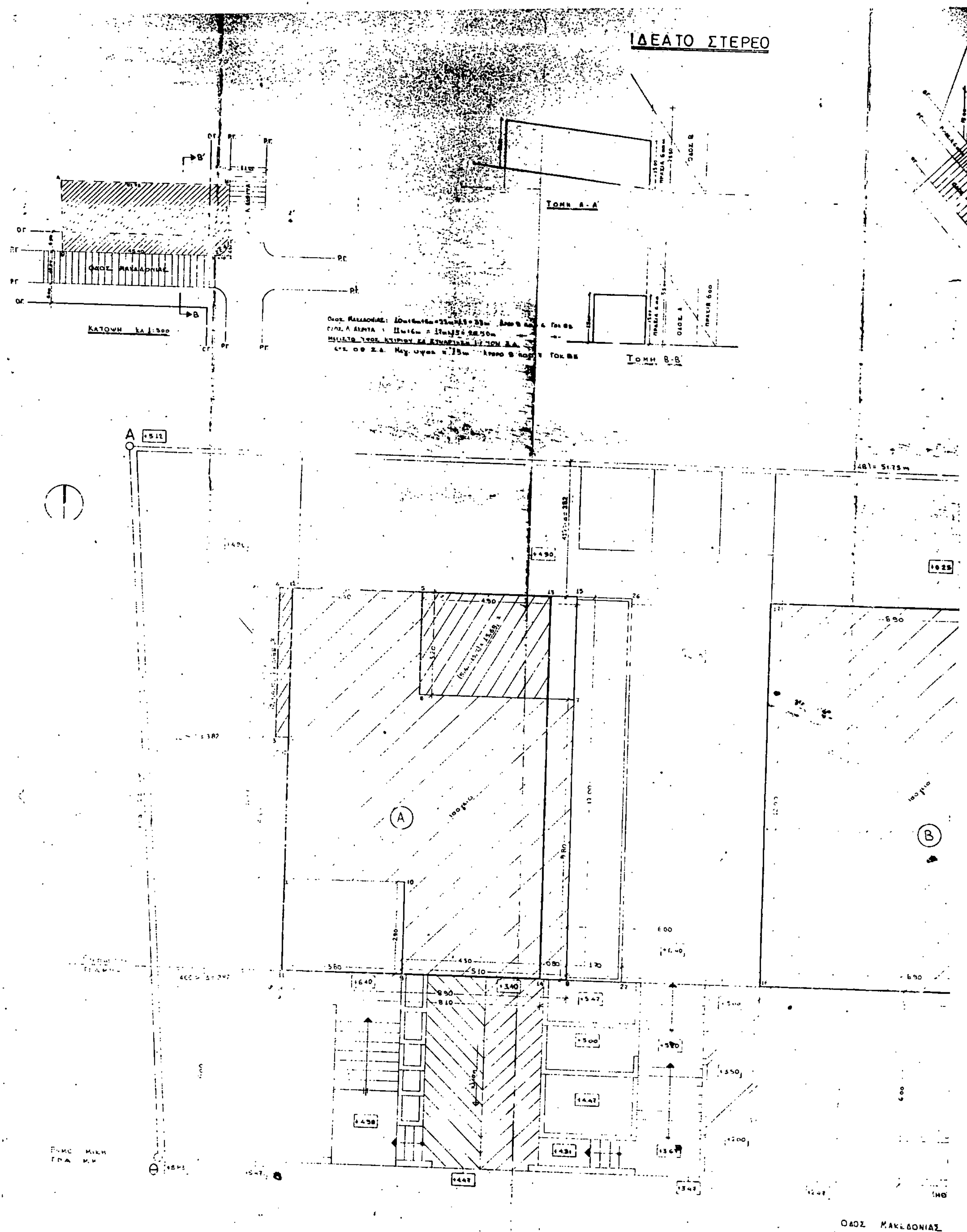
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

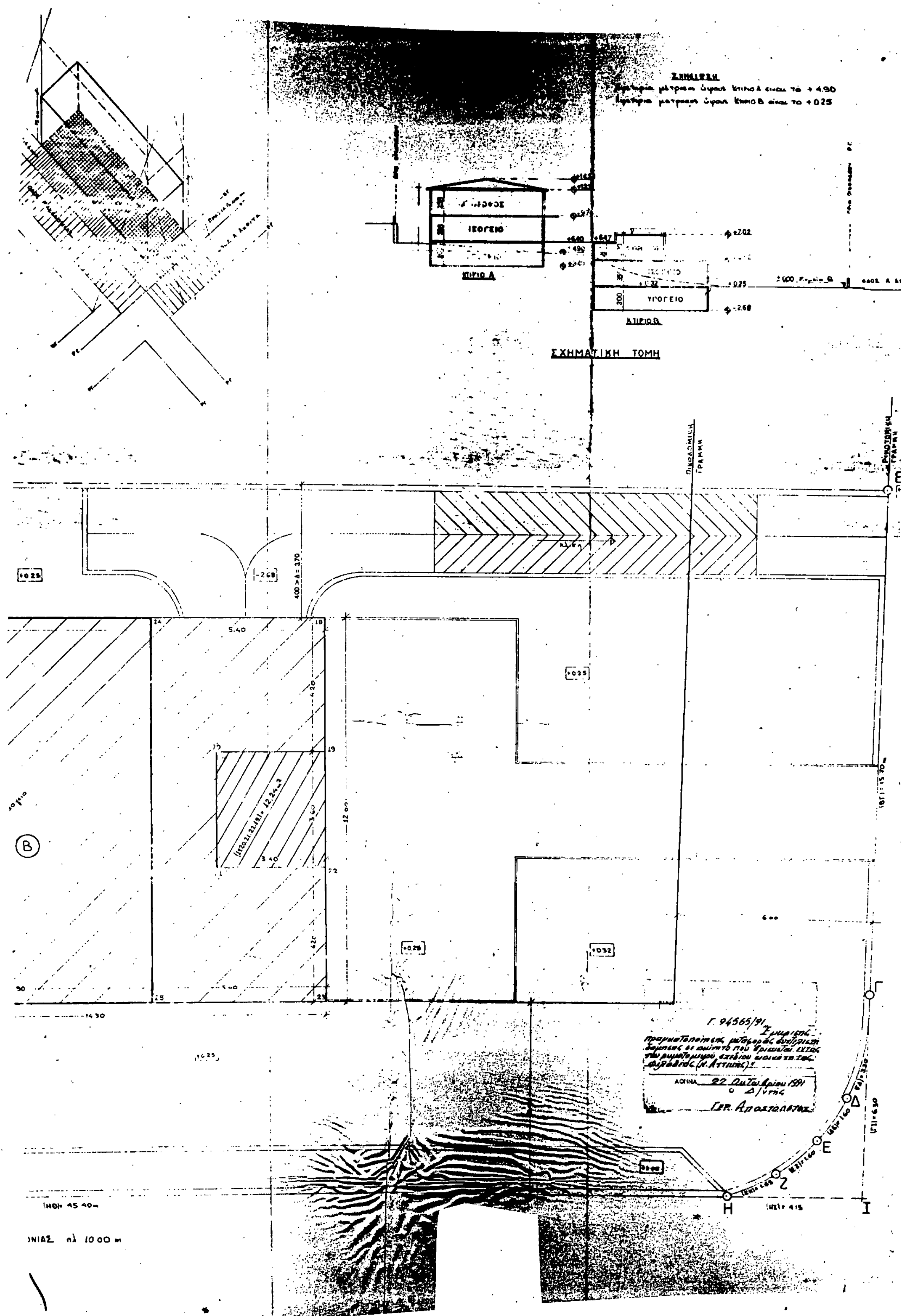
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΤΟΜΗ Α-Α'
ΤΟΜΗ Β-Β'
ΚΑΤΟΨΗ κλ 1:500
Α
Β
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ


ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Β
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
+0.25
+0.32
5.40
3.40
12.00
Β
Γ. 94565/91
ΑΘΗΝΑ 22 Οκτωβρίου 1991
Ο Δ/ντης
Γερ. Αποστολάτος
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Ι

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]

2. [illegible]

Πρόσωπο [illegible]

Εμβαδόν : [illegible]
Άρα το οικόπεδο [illegible] Άρτιο κατά κανόνα [illegible] οικόπεδα [illegible] Τοπογραφικό διάγραμμα [illegible]

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. [illegible] ΦΕΚ [illegible]

α. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 40%
Κάλυψη = Ε × 40% = 1118.40 × 40% = 447.36 m²

β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40
Σ.Δ. = Ε × 0.40 = 1118.40 × 0.40 = 447.36 m²

γ. ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ
Μέγιστος αριθμ. ορόφων : 2
Μέγιστο επιτρεπ. ύψος : ΓΟΚ 85
Ελάχιστο ελεύθερο ύψος : ορόφων 2.40 m
καθιστικών χώρων 2.20 m

δ. ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Προαιρούμενο σύστημα δόμησης Π.Σ.
Ελάχιστες πλευρικές αποστάσεις Δ = 3+0.10Η ΓΟΚ 85
-»- Απόσταση μεταξύ κτιρίων Δ = 3+0.10Η -»-
[illegible]

ε. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ
Είναι το χαμηλότερο σημείο του περιβάλλοντος χώρου στο περίγραμμα της οικοδομής για κάθε ανεξάρτητο κτίσμα που τοποθετείται στο οικόπεδο (ΓΟΚ 85)

ζ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ
Επιτρέπεται 40% του Σ.Δ. ΓΟΚ 85
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια
0.40 × Σ.Δ. = 445.34 × 0.40 = 178.14 m²

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο οικόπεδο τοποθετούνται δύο ανεξάρτητες διώροφες οικοδομές με υπόγειο -

α. ΚΑΛΥΨΗ

Κτίριο Α :	(8.90×12.00)+(2.40×4.30)	=	108.68 m²
Κτίριο Β :	(14.30×12.00)	=	171.60 m²
	Σύνολο		280.28 m²

Σύνολο καλυπτόμενης επιφάνειας 280.28 < 447.36 m² επιτρεπ.

β. ΔΟΜΗΣΗ

	ΚΤΙΡΙΟ Α		Επιφάνεια που προσμετράει στο Σ.Δ.
Υπόγειο	(8.90×12.00)+(2.40×4.30)	= 108.68 m²	
Ισόγειο	(8.90×12.00)+(2.40×4.30) − (3.80×2.90)−(4.90×3.20)	= 81.58 m²	81.58 m²
Α' όροφος	(8.10×12.00)	= 97.20 m²	97.20 m²
	ΚΤΙΡΙΟ Β		
Υπόγειο	(14.30×12.00)	= 171.60 m²	
Ισόγειο	(14.30×12.00)−(3.40×3.60)	= 159.36 m²	159.36 m²
Α' όροφος	(8.90×12.00)	= 106.80 m²	106.80 m²

Σύνολο επιφανειών που προσμετράει στο Σ.Δ. = 445.34 m²

Πραγματοποιούμενος Σ.Δ. 445.34 m² < 447.36 m² επιτρεπ.

γ. ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Οι δύο οικοδομές είναι διώροφες
- ελεύθερο ύψος υπογείου Κα 3.00 > 2.20 > 2.20 Κβ 2.71
-»- -»- ισογείου Κα 2.80 Κβ 2.8-
-»- -»- ορόφου Κα 2.90 Κβ 2.7-
- Μέγιστο ύψος οικοδομής Α : 8.17 m στέγη
-»- -»- -»- Β : 7.05 m
- Η οικοδομική γραμμή επί των οδών Μακεδονίας και Α. Ακρίτα τοποθετείται παράλληλα της ρυμοτομικής γραμμής και σε απόσταση 6.00 m.
- Οι ελάχιστες αποστάσεις από τα όμορα οικόπεδα είναι : Κτίριο Α : Δ = 3+0.10h = 3+0.10×8.50 = 3.85 m
Κτίριο Β : Δ = 3+0.10h = 3+0.10×7.05 = 3.70 m
- Η απόσταση μεταξύ των οικοδομών είναι :
6.00 m > Δ = 3.85 m.

δ. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
Το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση από το ±0.00 (στο σημείο Β) μέχρι +5.85 (στο σημείο Ο).
Ως αφετηρία ύψους της κάθε οικοδομής [illegible] το χαμηλότερο σημείο του περιβάλλοντος χώρου στο περίγραμμα της [illegible] είναι : Κτίριο Α το +0.25 από το [illegible]
Κτίριο Β το +4.90 [illegible]

ε. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ - [illegible]
ΚΤΙΡΙΟ Α
Ημιυπαίθ. ισογείου : [illegible]
Εξώστες ορόφου : [illegible]
ΚΤΙΡΙΟ Β
Ημιυπαίθ. ισογείου : [illegible]

Πραγματοποι[illegible]

ζ). ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Επιτρεπόμενος $4 \times σδ + \frac{2 \times σδ}{ν} = 4 \times 0.40 + \frac{2 \times 0.40}{2} =$
ν : αριθμός ορόφων
Πραγματοποιούμενος.

Όγκος κτίριο Α :	υπόγειο	108.68 m² × 1.00 m	= 108
	ισόγειο	108.68 m² × 3.36 m	= 365
	όροφος	97.20 m² × 4.00 m	= 388
	Σύνολο κτίριο Α		= 862.
Όγκος κτίριο Β :	ισόγειο	171.60 m² × 3.65	= 626.3
	όροφος	106.80 m² × 3.50 m	= 373.9
	Σύνολο κτίριο Β		= 1000.1-

Συνολικός όγκος 862.64 + 1000.14 = 1862.78 m³

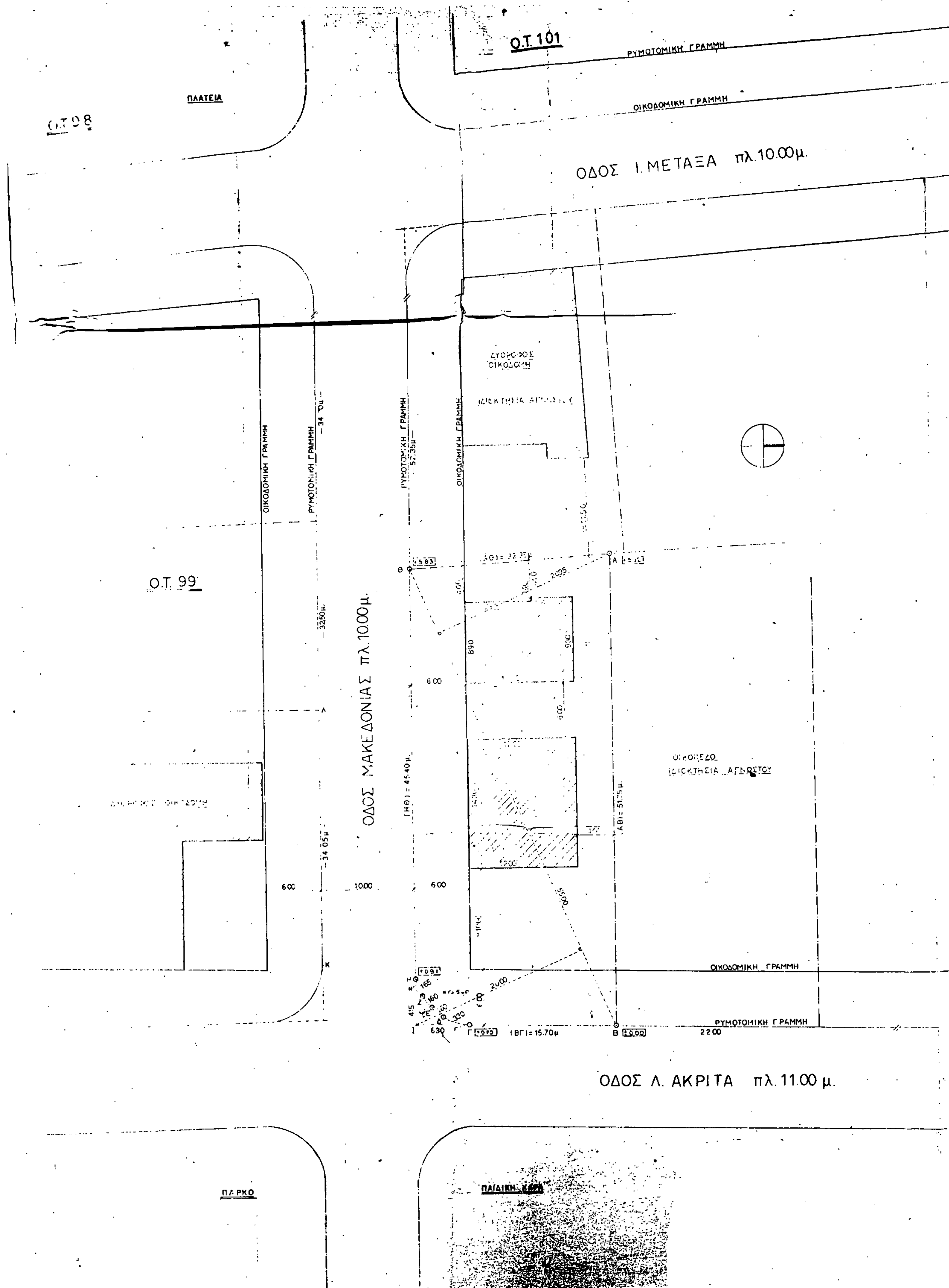
$\frac{\text{Όγκος Οικοδομών}}{\text{Ε οικοπέδου}} = \frac{1862.78}{1118.40} = 1.67 < 2$ επιτρεπόμ.

η) ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ
Ζώνη Β Απαιτείται 1 θέση ανά 250 m²
$\frac{\text{πραγματοποιούμ. Σ.Δ.}}{250} = \frac{445.34}{250} = 1.78$
Απαιτούνται 2 θέσεις γκαράζ
Πραγματοποιούνται:
1 θέση στο υπόγειο του κτιρίου Α
2 θέσεις στο υπόγειο του κτιρίου Β

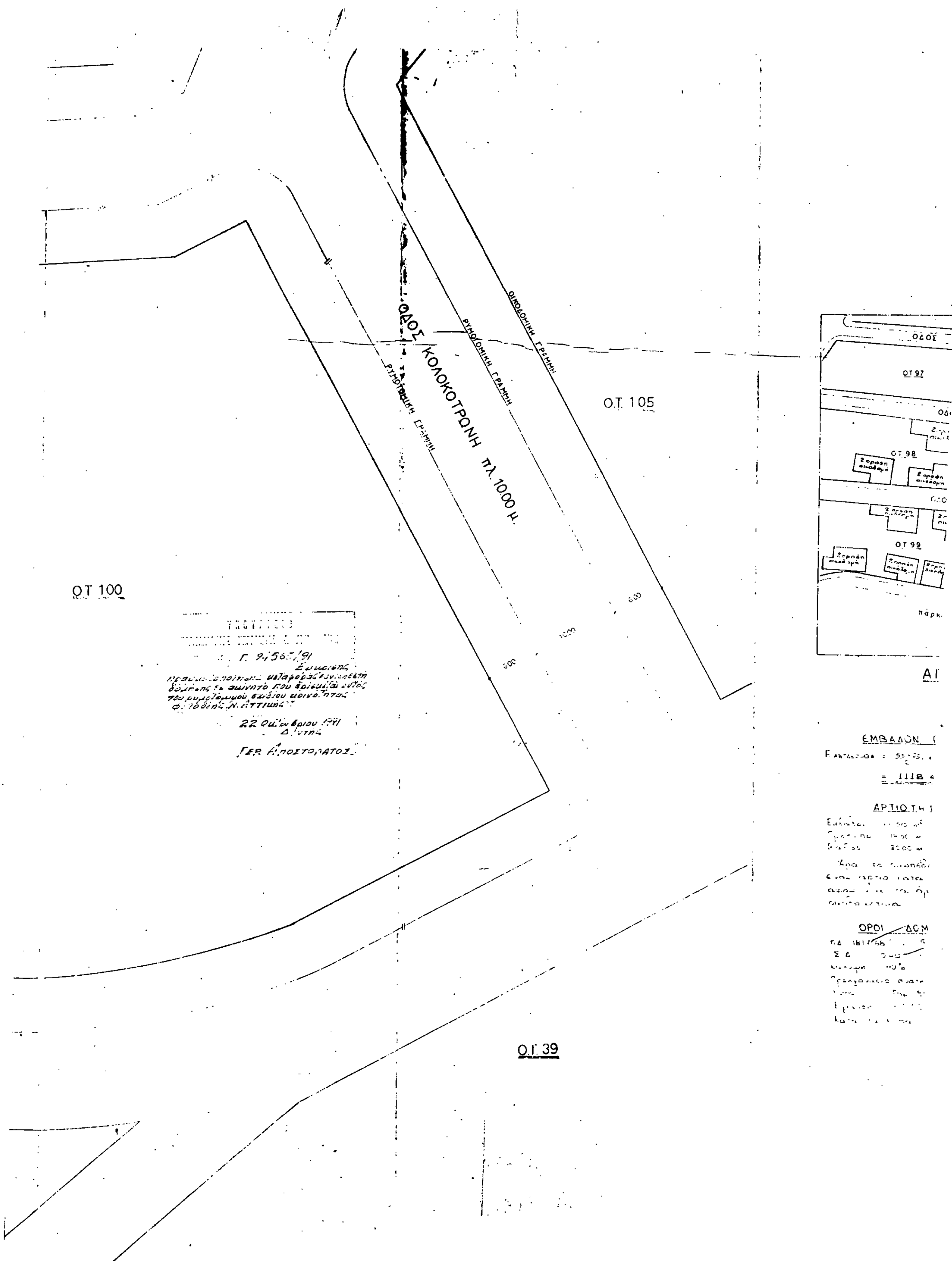
Κτίριο Α
Ισόγειο (Τμήμα 5.6.7.15.5) = 3.20 m × 4.90 m = 15.68 m²
Α' όροφος (Τμήμα 2.3.4.12.2) = 0.40 m × 4.70 m = 1.88 m²
Κτίριο Β
Ισόγειο (Τμήμα 19.20.21.22.19) = 3.40 × 3.60 = 12.24 m²
Σύνολο 29.80 m²
− 2.02 m²
27.78 m² μέγ.

Επιτρεπόμενος Σ.Δ. 447,36 m²
Πραγματοποιούμενος Σ.Δ. βάσει της 9ης/89 οικ. αδείας 445,34 m²
Υπόλοιπο Σ.Δ. 2,02 m²

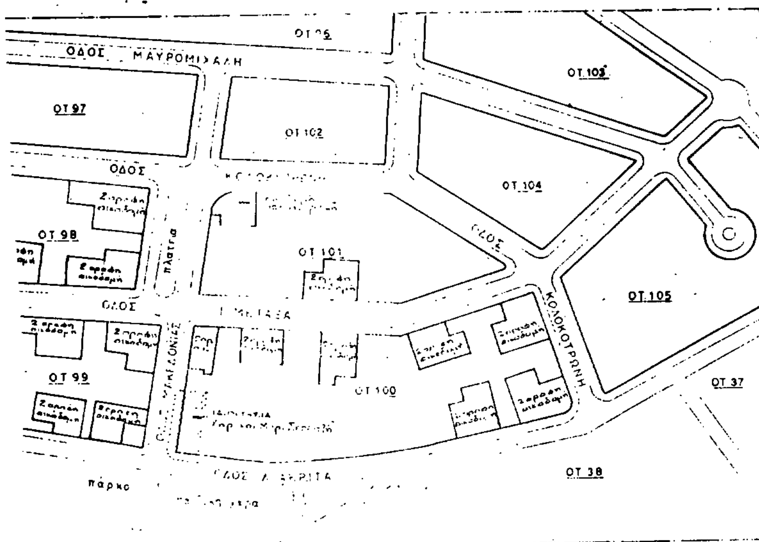
Ιδιοκτησία
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ και ΜΥΡΣΙΝΗΣ ΣΕΠΕΝΤΖΗ
Έργο
ΔΥΟ ΔΥΟΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
Θέση
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και Α. ΑΚΡΙΤΑ ΦΙΛΟΘΕΗ Ο.Τ. 100
Μελετητής
ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗ
ΡΟΔΩΝ 51 ΕΚΑΛΗ ΤΗΛ 8131165
Σχέδιο
[illegible] ΚΑΛΥΨΗΣ
Αριθμός σχεδίου
Α 2
[illegible] υπογραφή



Ο.Τ. 101
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΔΟΣ Ι. ΜΕΤΑΞΑ πλ. 10.00μ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 99
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ πλ. 10.00μ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΟΔΟΣ Λ. ΑΚΡΙΤΑ πλ. 11.00 μ.


ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ πλ. 10,00 μ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 100
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 97
Ο.Τ. 98
Ο.Τ. 99
ΟΔΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ
ΑΡΤΙΟ Τ.Η.
ΟΡΟΙ ΔΟΜ
Γ. 94565/91
22 Οκτωβρίου 1991
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ κλ. 1:2.000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

= 1118.42 m²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

3000 m <

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι δηλούντες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

40%

Ε = 1000 μ²

h = 18 μ

...ΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. και Ο.Γ.

... ΗΘ θα τεθεί παράλληλα της ΚΛ ... και σε απόσταση ... η ... θα τεθεί παράλληλα της ΡΓ και σε απόσταση 6.00 m από αυτή.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ και ΜΥΡΣΙΝΗΣ ΣΕΠΕΝΤΖΗ

ΔΥΟ ΔΥΟΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και ΑΚΡΙΤΑ ΦΙΛΟΘΕΗ Ο.Τ. 100

Μελετητής

ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΙ

ΡΟΔΩΝ 51 ΕΚΑΛΗ ΤΗΛ 8131165

Θέμα	Αριθμός σχεδ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α_1
Κλίμακα 1:200	Σφραγίδα υπογραφή
Ημερομηνία ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1988	

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 25.10.1990 (αριθ. πρωτ. 72325) αίτηση των Αγγέλου Μιχ. Παντουβάκη, Ιωάννη - Πάρι Μιχ. Παντουβάκη και Αγγελικής - Πέρσας Μ. Παντουβάκη.

7. Την 179/27.3.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29980/17.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης πού εγκρίθηκε με το από 26.7.1983 π. δ/γμα (Δ' 499), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Σταυρού -Ελευσίνας, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1337/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή στο όνομα των: Αγγέλου Μ. Παντουβάκη, Ιωάννη -Πάρι Μ. Παντουβάκη και Αγγελικής - Πέρσας Μ. Παντουβάκη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου τού Δήμου Π. Φαλήρου, επί της οδού Καλυφούς 9, περιοχή Αμφιθέα, (Ο.Τ. 161), φερόμενο ως ιδιοκτησία των παραπάνω, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90273/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 121,27 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 87,50 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 297,45 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,809.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21.00 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90273/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 1337/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 297,45 μ²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

297,45 x 1,40 = 416,43

Λόγω μεταφοράς συντελεστή

297,45 x 0,42 = 124,92

1,4193 — 541,35 μ²

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

297,45 x 0,40 = 118,98 μ²

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

(3,80 + 3,95)/2 x 1,20 = 4,65

(10,35 + 11,75)/2 x 9,70 = 107,18

(4,05 + 4,20)/2 x 1,30 = 5,36

(τοίχος) 1,30 x 0,20 = 0,26

117,45 < 118,98 μ²

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ

(10,35 + 11,75)/2 x 9,70 = 107,18

ΜΕΙΟΝ (1,80 + 1,95)/2 x 1,15 = −2,15

105,03

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

(7,65 + 7,90)/2 x 8,30 = 64,53

(3,00 + 3,60)/2 x 5,10 = 16,83

− (3,45 + 3,55)/2 x 3,30 = −11,55

φωταγ. − (1,50 + 1,70)/2 x 1,70 = −2,72

τοίχοι (2,70 x 0,20) x 2 = 1,08

(3,20 x 0,20) = 0,64

68,81

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ

(3,80 + 3,95)/2 x 1,20 = 4,65

(10,35 + 11,75)/2 x 9,70 = 107,18

(4,05 + 4,20)/2 x 1,30 = 5,36

φωταγ. (1,50 + 1,70)/2 x 1,70 = −2,72

τοίχος 0,20 x 1,30 = 0,26

114,73

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ

ως Β΄ όροφος 114,73

Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ

(10,35 + 11,75)/2 x 9,67 = 106,85

ΜΕΙΟΝ (2,70 + 3,00)/2 x 2,70 = −7,70

ΜΕΙΟΝ φωτ. (1,50 + 1,70)/2 x 1,70 = −2,72

ΜΕΙΟΝ (3,40 + 3,60)/2 x 1,90 = −6,65

0,20 x 1,30 x 2 = 0,52

90,33

Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ

(10,35 + 10,75)/2 x 2,90 = 30,59

(7,75 + 7,80)/2 x 2,40 = 18,66

−3,70 x 1,40 = −5,18

44,07

537,70 < 541,35 μ²

[illegible]

7. ΕΛΕΓΧΟΣ (Δ)

[illegible]

7,98

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ - ΑΕΡΑΝΤΩΝ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

(3,45 + 3,55)/2 x 3,30 = 11,55

(2,50 + 2,80)/2 x 2,70 = 7,15

7,90 x 2,70 = 21,33

50,80 51,03

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ

5,40 x 1,80 = 9,72

7,80 x 1,30 = 9,75

6,95 x 1,80 = 12,51

31,98

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ 31,98

Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ

(9,20 + 9,85)/2 x 1,20 = 11,13

(2,70 + 3,00)/2 x 2,70 = 7,70

(3,40 + 3,60)/2 x 1,90 = 6,65

(11,75 + 11,90)/2 x 1,30 = 15,37

9,90 x 1,80 = 17,82

58,67

Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ

3,70 x 1,40 = 5,18

178,61 < 40% = 518 = 215,20 μ²

167,84 207,2

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Ε΄ οροφ.
Δ΄ οροφ.
Γ΄ οροφ.
Β΄ οροφ.
Α΄ οροφ.
ΙΣΟΓΕΙΟ

(ΑΒ = 12,90)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

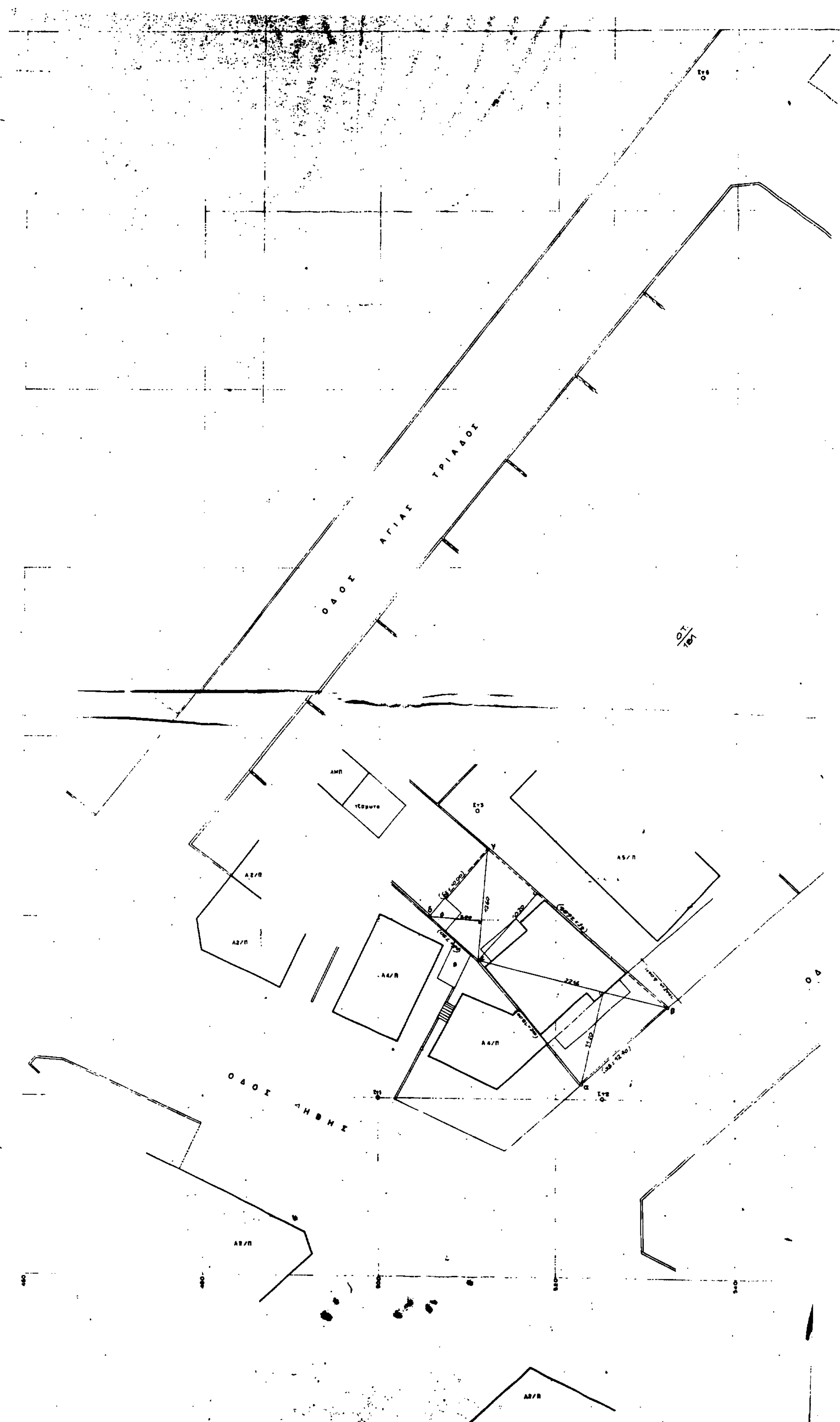
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Γ 90273/91

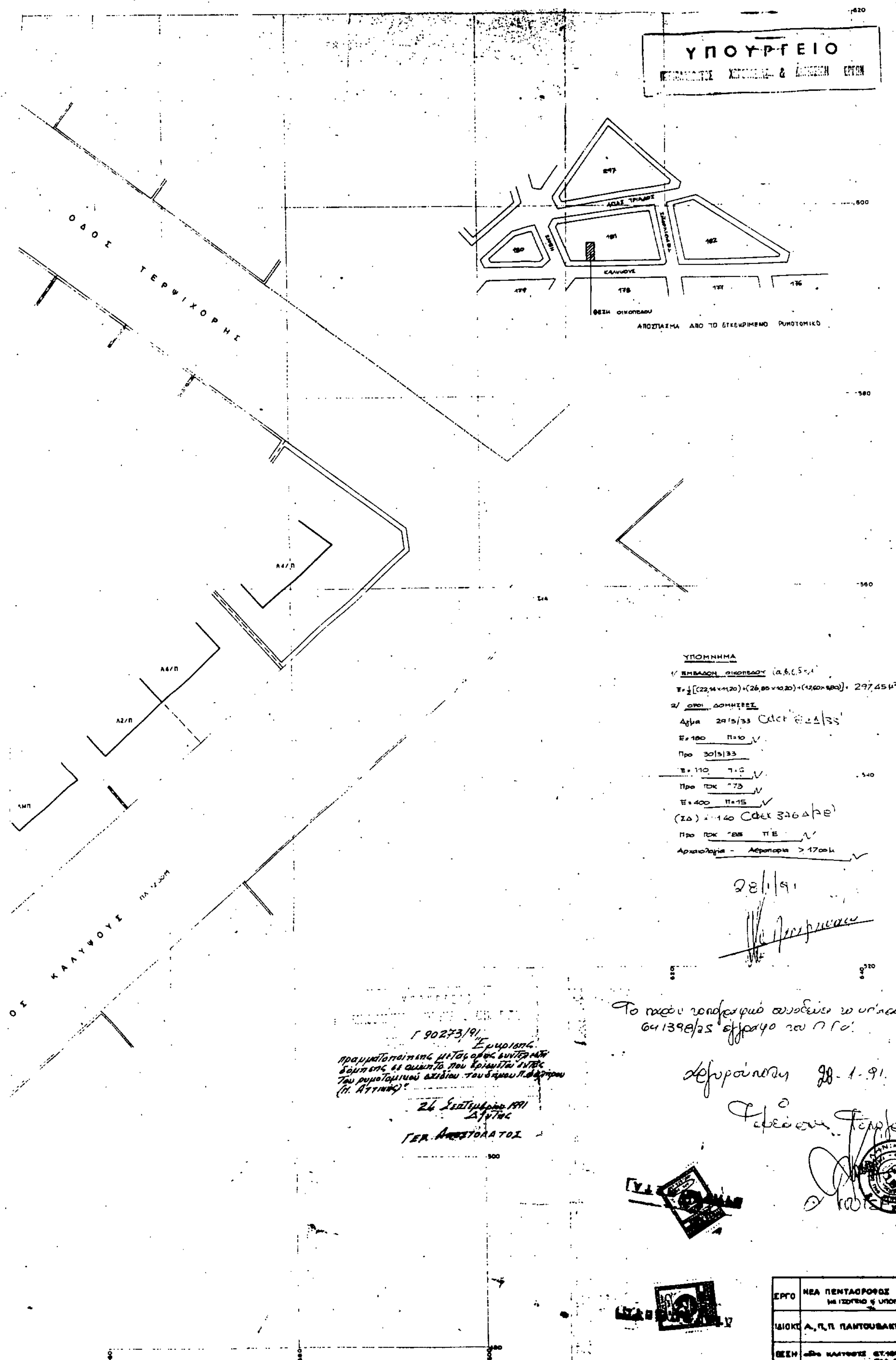
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ «Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο του Εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής)».

ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Αντιπρ. [illegible]

ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔ. με ισόγειο & υπόγειο
ΙΔΙΟΚΤ.	Α., Π., Π. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗ
ΘΕΣΗ	οδός ΚΑΛΥΨΟΥΣ ΟΤ. 121, ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α1 ΚΛΙΜ. 1:100
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989	
ο συντάξας	


ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΗΒΗΣ
Ο.Τ. 181


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ
ΟΣ ΚΑΛΥΨΟΥΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γ 90273/91
26 Σεπτεμβρίου 1991
ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔ.
Α. Π.Π. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989
Τ1

(5)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 21.5.1991 (αριθ. πρωτ. 30009/1991) αίτηση των Δημητρίου Μ. Έρωτα ενεργούντος ως εκπροσώπου της Ο.Ε. «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΕΡΩΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.», Δημητρίου Δούρου και Σωτηρίου Μπάρλα.

7. Την 342/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31759/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 π. δ/γμα (Δ' 455), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Λ. Μπέλου, Λογοθετίδη και Κονοπισοπούλου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1672/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Σωτηρίου Μπάρλα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κων/νου Βάρναλη 2-4 και Πλατείας Ελευθερίου Βενιζέλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ο.Ε. «Δημήτριος Μ. Έρωτας και Σία Οικοδομικές Επιχειρήσεις» και του Δημητρίου Δούρου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89938/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 247,068 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 193,00 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.901,97 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 57,94%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,383.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα επτά (17) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89938/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1672/1990 τίτλου στο όνομα του Σωτηρίου Μπάρλα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 7,00 τ.μ. (200,00 τ.μ. - 193,00 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

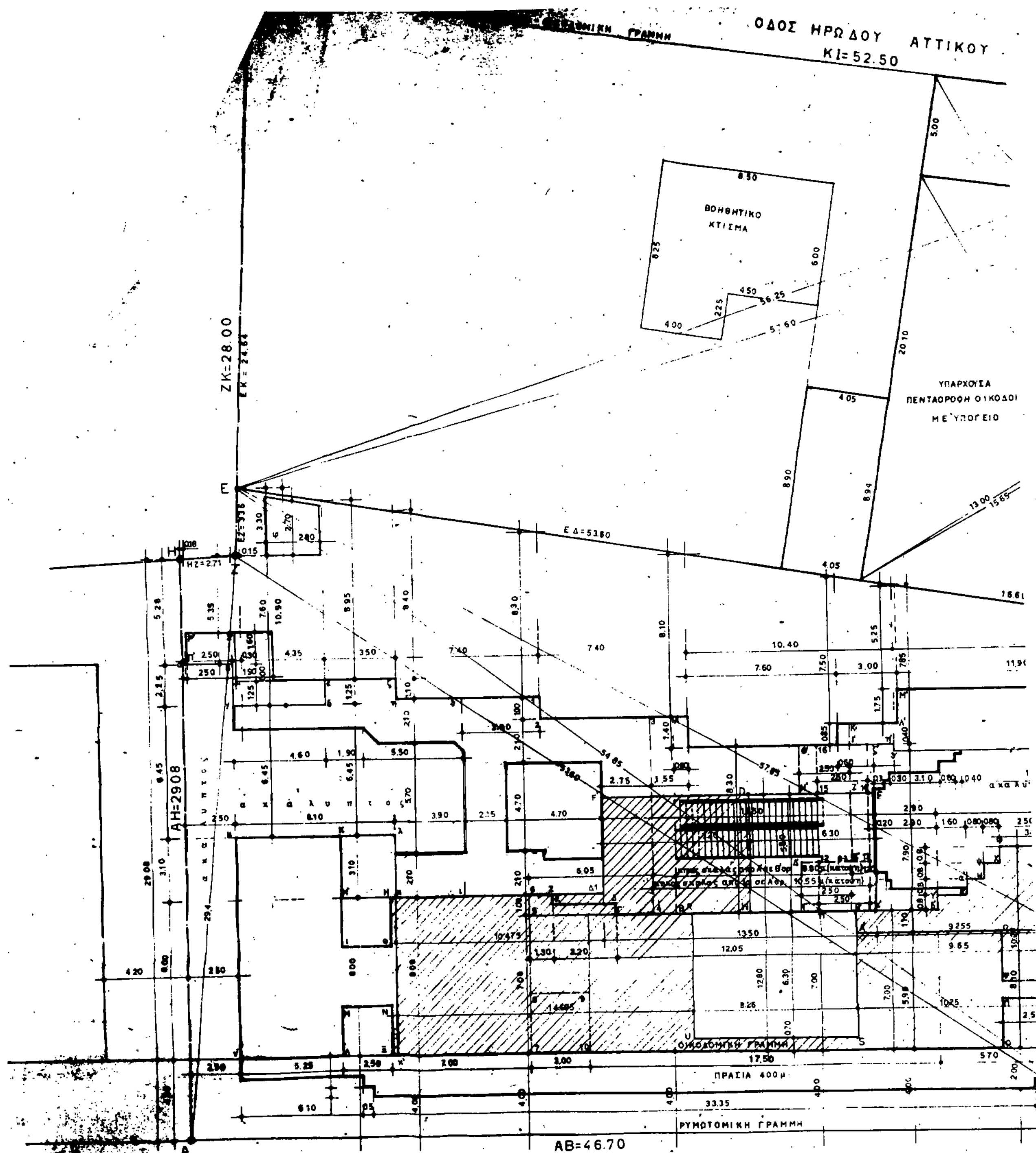
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΟΔΟΣ ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ
ΚΙ=52.50
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΖΚ=28.00
ΑΗ=29.08
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ 4.00μ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΒ=46.70
ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ πλ. 12.00μ. Τ.Ε. 1773/'56

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΓΘ=42.90

ΔΘ=23.69

ΓΔ=19.21

ΒΓ=8.22

ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΟΥΡΟΥ

σχηματική τομή ιδεατού στερεού 1

κλ 1:500

σχηματική τομή ιδεατού στερεού 2

κλ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΕΞΕΔΟΘΗ Η ΥΠ' ΑΡ 3205/87 Α[illegible]

1. [illegible] ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

Εμ. ΑΒΓΑΘΙΚΕΖΗΑ

ΕμΘ. ΑΗΞ + ΕμΘ.ΑΞΒ + ΕμΘ.ΒΞΕ + ΕμΘ.ΒΕΓ + ΕμΘ.ΓΕΘ + ΕμΘ.ΘΕΙ +

+ ΕμΘ.ΙΚΕ

= √(34895 x 27.085 x 1.515 x 1,195) + √(64,05x10,36x11,35x35,48) +

+ √(55,905x52,545x2,305x1,055) + √(60,46x52,2425,61x2,61) +

+ √(79,175x36,275x21,325x21,575) + √(50,55x55,295x0,955x2,305) +

+ √([illegible],595x14,175x10,445x42,05) = 2901,97 τ.μ.

2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) [illegible] 46,70 > 13,00 μ.

β) [illegible] οικοπέδου: 2901,95 τ.μ. > 400,00 τ.μ.

[illegible] οικόπεδο είναι [illegible] και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα.

3) [illegible] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ [illegible] ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

α) [illegible] κάλυψης [illegible] 70%.

[illegible] καλυπτομένη επιφάνεια: 2901,97 x 70% = 2031,372μ²

β) Δόμηση

[illegible] συντ. δ. 1,20, μεγαλύτερος σ.δ. που υπήρξε ποτέ 1,40

[illegible] εξαντλούμενος συντελεστής δόμησης.

[illegible] κτισθεί στο τμήμα του εξ αδιαιρέτου οικοπέδου με [illegible] ΕΑΘΙΚ:

α) [illegible] της υπ' αριθμ. 1283/75 οικοδομικής αδείας:

Ισόγειο: 544,80 τ.μ.

Α, Β, Γ, Δ όροφοι: 340,43 x 4 = 1361,72 τ.μ.

[illegible] συνολικά 1906,52 τ.μ.

β) [illegible] της υπ' αριθμ.: 16292/71 οικοδομικής αδείας [illegible] εξ αδιαιρέτου τμήμα ΑΒΓΑΕΖΗΑ έχει κτισθεί ισόγειο 64,80 τ.μ.

γ) [illegible] έχουν κτισθεί σήμερα στο οικόπεδο:

[illegible],95 + 64,80 = 1971,320 τ.μ.

[illegible] έχουν κτισθεί ποτέ στο οικόπεδο:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 17,00μ.

[illegible]

[illegible]

[illegible] ΑΒΔΕΖΗΑ

[illegible] 1076,63τ.μ.

[illegible] 1657,335τ.μ.

[illegible]

α.1. [illegible]

α) [illegible]

5,05 = 544,80 τ.μ.

β) [illegible]

4x2,25+8,50x6 = 60,00 τ.μ.

α 2. Κάλυψη προσθήκης στο τμήμα [illegible] (μαζί με το υπάρχον τμήμα των 64,80 τ.μ.)

[illegible] ΔΕΖΗΘ

= (5,40+5,35)x0,50x2,50 + 0,3x7,60 + 0,15x3,30x0,50 +

(10,9+10,2)x0,50x4,35 + (8,95+0,50)x0,50x3,50 +

+ (9,50+0,3)x0,5x7,40 + (9,30+0,10)x0,5x7,40 +

(9,50+7,85)x0,50x10,40 + (8,25+5,10)x0,50x19,68 +

(4,91+4,0)x0,5x1,10 - 0,9x0,55-0,53x5,10x0,5 +

+ 15,55x10,20-3,20x0,80-2,40x0,8 - 1,60x0,8 -

- 4,25x0,55-5,15x0,55 - 1,32x0,9x0,5+0,08x0,20x0,50

+ 20,50x7,0 + 14,75x8,0 + 0,1 x 3,10 +

+ 5,05 x 1,0 + 3,90 x 1,0 + 8,90x9,40 + 3,50 x 1,00 +

+ (13,65-2,60) x 0,30 + 1,85 x 1,40 =

= 1076,60 τ.μ.

άρα ειδικώς στο τμήμα ΑΒΓΔΕΖΗΑ του οικοπέδου θα έχουμε κάλυψη

1076,60 < 1076,63 τ.μ. επιτρεπομένης

και γενικά στο όλο οικόπεδο:

1076,60 + 544,80 + 60,00 = 1681,43 < 2031,379 τ.μ.

β) Δόμηση.

β.1. Προσθήκη πραγματοποιουμένη (μαζί με το υπάρχον των 64,80τ.μ)

β.1.α. Ισόγειο.

[illegible] 1 2 3 4 5 6 κ λ μ ν [illegible]

[illegible] 11 12 13

14 15 16 [illegible] ΔΕΖΗα

= (5,20+5,[illegible])x0,5x2,50 + 0,3x7,60 + 0,15 x 3,30 x 0,50 +

(10,9+10,2)x0,5x4,35+(8,95+0,50)x0,50x3,50 +

(9,50+0,3)x0,5x7,40 + (9,30+0,10)x0,5x7,40 +

([illegible])x0,50x10,40 + (8,25+5,10)x0,50x19,68 +

([illegible])x0,50x1,10-0,9x0,55-0,53x5,10x0,50 +

+[illegible],55x10,20 - 3,20x0,70-2,40x0,80-1,60x0,80 -

- [illegible],55 - [illegible],15x0,55-1,32x0,9x0,5 + 0,08x0,20x0,50

+ [illegible] - 353 + 14,75x8,0 + 0,10x3,10 +

+ [illegible],30 + 2,15 x 1,40 - 2,50 x 2,50 x 2= 953,942 τ.μ.

β.1.β. Α' όροφος:

[illegible]

[illegible]

[illegible] ΔΕΖΗα

[illegible],50x2,50 + (10,9+10,2)x0,5x4,35 + 0,3x7,60

[illegible],50 - 2,50x1,60 - 1,25x4,60 - 7,70x2,80

[illegible],5x3,50+(9,50+0,3)x0,5x7,40+

+ (9,30+0,10)x0,5x7,40 + (9,50+8,35)x0,5x7,60 +

+ (5,50+5,[illegible])x0,5x3,0 + (5,25+3,30)x0,5x11,90 +

+ (4,50+2,30)x0,5x7,90 - 0,35x3,3 x 0,5 +

+ (5,55x10,20-4,25x0,55-5,15x0,55-1,32x0,9x0,5+0,08x0,2x0,5+

+ [illegible],90+2,50x2,50x2 + 2,05x7+3,20x7,50 +

+ [illegible] - 2,50x2,50 x 2 + 3,10x5,25 +

+ [illegible],40 + 0,60x0,85 - 2,50x2,50x2 = 814.465 τ.μ.

[illegible] = 88,889 τ.μ.

Σύνολον: 953,942 + 814,465 + 88,889 = 1857,30 < [illegible]

β.2. Υπάρχον.

β.2.α. Ισόγειο με κάλυψη: 544,80

β.2.β. όροφοι

τυπικός 26x13/2+26x13,10/2 = 340,43 τ.μ.

συνολικά Α,Β,Γ',Δ όροφοι: 340,43x3 = 1361,72 τ.μ.

Άρα σύνολο: 544,80 + 1361,72 + 1857,30 = 3.763,82

< 1,297 x 2901,97 = 3763,85 τ.μ. επιτρεπ.

γ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ.

γ.1. Επιτρεπόμενος

[illegible] = 3x1,297 + 7x1,297/5 = 5,71

γ.2. Πραγματοποιούμενος:

γ.2.1. υπάρχον : στο τμήμα ΕΑΘΙΚ του οικοπέδου

γ.2.1.1. Ισόγειο: 544.80x5.20 = 2832,96

γ.2.1.2. Α,Β,Γ' όροφοι: 340,43x3x2,95 = 3012,00

γ.2.1.3. Δ' όροφος : 340,43x3,05 = 1038,31

Σ = 6884,07 κ.μ.

γ.2.2. Προσθήκη στο τμήμα ΑΒΓΔΕΖΗΑ του οικοπέδου (μαζί με το υπάρχον των 64,80 τ.μ.)

γ.2.2.1. Ισόγειο επιφάνεια με κάλυψη: 1076,60 τ.μ. ύψος 4,75

Vισογ.= 1076,60x4,75 = 5060,02 κ.μ.

γ.2.2.2. Α' όροφος

Επιφάνεια: 953,942+[illegible],50x2,50x2+2,60x9,70+0,2x8,30=

=1002,322 τ.μ. ύψος 3,60

V Α'ορ. 1002,322x3,60 = 3608,359 κ.μ.

γ.2.2.3. Β' όροφος

Επιφάνεια: 88,893+5,8x3,50 = 109,193 ύψος 3,50

V Β'ορ. : 109,193 x 3,50 = 382,175 κμ

[illegible] σύνολο: προσθήκης : 9050,55 κμ

[illegible] συνολικά: 5884,07+9017,79=15934,62 κμ

[illegible] = 15934,62 / 2901,97 = 5,49 < 5,71

[illegible] κοινόχρηστων και ημιυπαίθριων χώρων:

[illegible] επιφάνειας: 1792,535 x 0,4 = 717,014 τ.μ.

[illegible]

[illegible]

[illegible] χώροι: 3x3+2.50x2,5x2+0,2x0,30 = 23,16τ.μ.

[illegible] Α' όροφο

[illegible] 11,[illegible]2,0+1,40x3,0+2x2,10+4,60x1,25 +

+ 3,[illegible],10+3,90x2,10+3,90x3,10+3x3,10 +

+ [illegible],10+4,50x2,10 + 1x0,40 + 4x0,40 + 3,60x0,40 +

+ 0,[illegible]0,4+0,4x0,4 + 2,90 x 0,4 + 4,50x0,40+0,8x0,4 +

+ 0,4x0,40 + 9,15x1,20 = 156,90 τ.μ.

[illegible] ημιυπαίθριοι χώροι:

953,942+[illegible]2,50x2,50x2 + 2,60x9,70 + 0,2x8,30-814,465=

= [illegible] τ.μ.

Σ= 344.757 τ.μ.

[illegible] όροφος

[illegible] Α' ορόφου: 156,90 τ.μ.

[illegible] : 5,80x3,50 20,30 τ.μ.

177,20 τ.μ.

[illegible] 144,757+177,20=547,117 < 717,04 τ.μ.

[illegible] 4,00
[illegible] β' ὀρόφου 0,10

[illegible] 3,00 +0,10 x 17,00 = 4,70 μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζώνη [illegible] B [illegible]
Συνολική επιφάνεια προσθήκης 1792,535
Απαιτούμενες θέσεις: 1792,535/80= 22,40 δηλ. 22 θέσεις
Απαιτούμενο εμβαδόν: 22 X 20 = 440 τ.μ. τοποθετούνται στο υπόγειο.
Στο υπόγειο όμως κατασκευάζεται περισσότερος χώρος για στάθμευση [illegible] καλύπτει και μέρος από τους υποχρεωτικούς [illegible] χώρους πλην ημιωρόφου.
[illegible] με το άρθρο 3 παρ. 3 του ΠΔ 697/79 και το ήμισυ του [illegible] με τον Γ.Ο.Κ. να κατασκευασθεί υπογείου [illegible] και η αναλυτομένη επιφάνεια) θα διατεθεί για χώρος [illegible] υπογείου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Β

Ήδη δια της [illegible] να δομήσουμε στον β' όροφο, της οικοδομής που ευρίσκεται στο τμήμα ΑΔΒΕΖΗΑ, εξ αδιαιρέτου του όλου οικοπέδου (αρ. άδεια 3205/8[illegible]), επί πλέον 247.068 τ.μ., σύμφωνα με τον νόμο [illegible] (περί μεταφοράς συντελεστού δομήσεως).

1) [illegible] ΑΒΓΔΘΙΚΕΖΗΑ
Δ. υπόμνημα - Α- άρθρο 1, Ε=2901,97 τ.μ.
2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Ως Υπόμνημα - Α - άρθρο 2,
3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) ποσοστό κάλυψης 40% + 70%, άρθρο 1, παρ. 3.[illegible] του ν.1772/88
[illegible] επιφάνεια: 2901,97Χ40% = 1.160,7[illegible] τμ (ελάχιστη)
2901,97Χ70% [illegible] τμ (μέγιστη)
β) δόμηση:
[illegible] 0,9344 [illegible]:
[illegible] τμήμα οικοπέδου [illegible] σ.δ.)=1,[illegible]
για τμήμα οικοπέδου από 400+600 τ.μ. σ.δ)=1,0
[illegible] τμήμα οικοπέδου από 600 [illegible] σ.δ.)=0,9
[illegible] = 0,9344
2901,97
[illegible] 2711,60 τ.μ.
[illegible] -Α- άρθρο 3, παρ. [illegible]
[illegible] -Α- άρθρο 3, παρ. [illegible]
[illegible] -Α- άρθρο 3, παρ. [illegible]
[illegible] -Α- άρθρο 3, παρ. [illegible]

[illegible] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
[illegible]
[illegible] 1160,7[illegible] [illegible] τμ μεγ.
3) δόμηση
3.1.α [illegible] υπόμνημα -Α- άρθρο 3 παρ. 3.1.β και 3.2.α [illegible] 1.[illegible]8,74 τ.μ.
3.1.[illegible] [illegible] υπάρχων, ως υπόμνημα -Α- άρθρο 3 παρ. Β.1.γ. και [illegible] 11[illegible],05 τ.μ.
3.1.γ [illegible] υπάρχων, ως υπόμνημα -Α- άρθρο 3 παρ. Β.1.γ. και 3.2.β ήτοι: 88,08+340,43= 429,323 τ.μ.
[illegible] όροφος προσθήκη, όλο στο κτίριο που ευρίσκεται στο τμήμα ΑΔΒΕΖΗΑ εξ αδιαιρέτου κατά 53% του όλου [illegible] 247.068 [illegible]
[illegible] όροφος θα πρέπει να έχει εμβαδόν:
247068 [illegible] 335.961 [illegible]

ΕΜΒ Β' ΟΡΟΦΟΥ (κ', κ', τ', φ', χ, ψ, ω, α', β', γ, δ, ε, F, F, Δ1, κ, κ')

ΕΜΒ. = 10.475 x 8.00 + 13.50 x 12,80 + 9.255 x 7,00 + + 3.155x0.80 + 3,955 x 0.80 + 4.755 x 0,80 + + 6.355 x 0.80 = 335,961 τ μ

ΑΡΑ: ΣΥΝΟΛΙΚΑ Β' ΟΡΟΦΟΣ 335.961+340.43 = 676.391 τ μ

3.1.δ. Γ' όροφος, Δ' όροφος [illegible] ως υπόμνημα -Α- άρθρο 3 παρ. [illegible]

[illegible] ΑΒΓΔΘΙΚΕΖΗΑ
[illegible] 676.391 [illegible] 4011.071 τ.μ.
[illegible]
4011.071 / 2901.97 = 1.382

γ) συντελεστής κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως
γ.1. Επιτρεπόμενος σ.Ο.[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]

γ.2. πραγματοποιούμενος σ.Ο.Σ.
γ.2.1. ισόγειο υπάρχον ως υπόμνημα -Α- άρθρο γ παρ. γ.2.1.[illegible] και γ.2.3.1.: 2832,96+5060,82 = 7893,78 κ.μ.
γ.2.2. Α' όροφος υπάρχον ως υπόμνημα -Α- άρθρο γ παρ. [illegible] γ.2.3.2: 340,43Χ2,95+3608,[illegible] = 4612,627 κ.μ.
γ.2.3. Β' όροφος υπάρχον και προσθήκη - ως υπόμνημα -Α- άρθρο γ παρ. γ.2.1.2 και γ.2.3.2 ήτοι: 340,43Χ2,95+ 335.961 (προσθ.)Χ3,60 - 2213.73 κ.μ.
γ.2.4. Γ' όροφος ως υπόμνημα -Α- άρθρο γ παρ. γ.2.[illegible] 340.43Χ2.95 = 1004,27 κ.μ.
γ.2.5. Δ' όροφος ως υπόμνημα -Α- άρθρο γ παρ. [illegible] 340,43Χ3,05 = 1038,311 κ.μ.
Σύνολον όγκου: 7.893,78+4.612,627+2213,73 [illegible] = 16762.72 κ.μ.
σ.ο.Σ = 16762.72 / 2901,97 = 5.77<6,08

δ) Έλεγχος του 40% εξωστών και ημιυπαίθριων χώρων μόνον για την προσθήκη που ευρίσκεται στο τμήμα ΑΒΓΑΔΖΗΑ εξ αδιαιρέτου του όλου οικοπέδου.
Επιτρεπομένη επιφάνεια: (335,961 [illegible] 98.82 τ.μ.
πραγματοποιούμενη επιφάνεια:
δ.1. εξώστες έχουν ληφθεί ήδη υπόμνημα -Α- άρθρο [illegible] δ.γ.1.
δ.2. ημιυπαίθριοι χώροι : Ø

ε) [illegible] αποστάσεις - όψη ως υπόμνημα -Α-

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

επιφάνεια προσθήκης 335961 [illegible] 247.068 τ.μ.
απαιτούμενος αριθμός θέσεων = 247068/50 = 4.94 [illegible]
απαιτούμενο εμβαδόν : [illegible]Χ25 = 125 τ.μ.
Γενικό σύνολο απαιτουμένου εμβαδού για στάθμευση αυτοκινήτων
βάσει υπομνήματος (Α) 440,00 τ.μ.
βάσει υπομνήματος (Β) 125.00 τ.μ.
Σ: 565.00 τ.μ.
Υπάρχουν στο υπόγειο (βλ. κάτοψη υπογείου).-

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]
Γ. 61980/81
[illegible]
Αθήνα 24 Σεπτεμβρίου 1991
[illegible]

[illegible]
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨ.
Ε
Ζ
Η
Δ
Γ
Α
Β
πλατεία δούρου
οδος κωστα βαρναλη

ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟ
Δ.Μ. ΕΡΩΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΠΕΝΤΕΛΗΣ 6 και ΠΑΠΑΓΟΥ 4 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
τηλ 6821247 6830072
"ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ" ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΕΡΜΕΙΟΝ III
ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΑ ΒΑΡΝΑΛΗ & ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΟΥΡΟΥ
Ο.Τ. 54 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΒΟΡΡΑΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 02 Μ
ΣΥΝΤΑΞΗ Κ. ΜΠΑΦΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ Κ. ΜΠΑΦΗΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
[illegible]

ΑΡ	ΗΜΕΡ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΧΕΔ	[illegible]

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

M									
Α	9	0	2	1	0	Ρ	0	0	2

ΟΤ 79

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΙΣΟΓ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡΟΦ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΟΔΟΣ ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ πλ. 8.00μ. Τ.Ε. 1859/63

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΗΖΟΞΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΕΛΛΑΣ ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ (ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΙΘΕΗΜΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΥΡΟΥ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ (ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΟΤ 54

βοηθητικο κτισμα

υπαρχουσα πενταοροφη οικοδομη με υπογειο (ισογειο: καταστηματα οροφοι: γραφεια)

ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ πλ. 10.00μ. Τ.Ε. 1859/63

ΟΤ 53

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΙΣΟΓ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΟΡΟΦ: ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)

ακαλυπτος

ραμπα

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΑΣΙΑ 4.00μ.

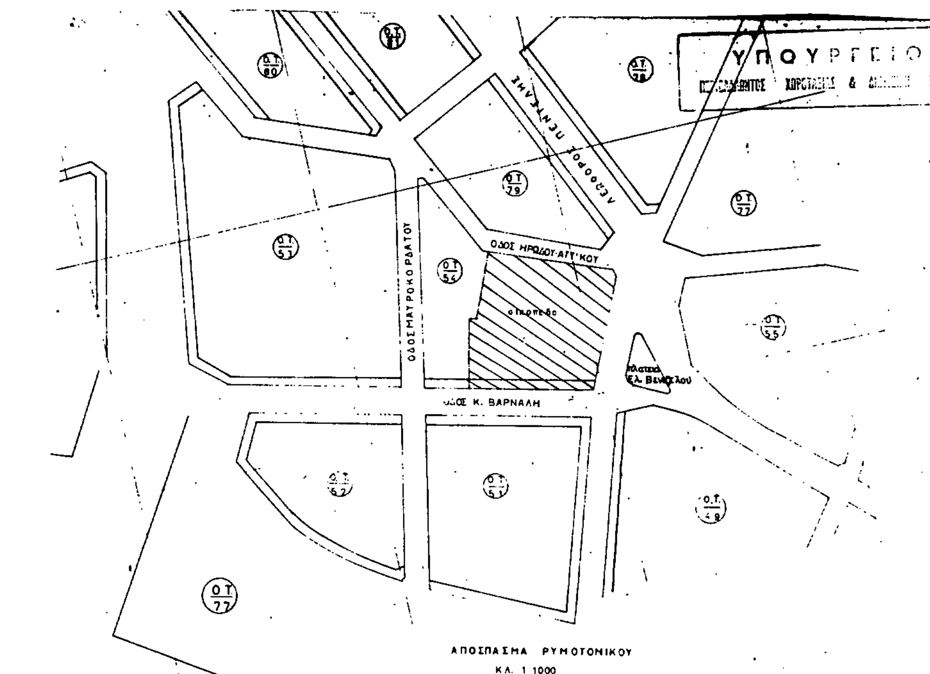
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΒ = 46.70

κρασπεδορειθρο

ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ πλ. 12.00μ. Τ.Ε. 1773/56



ΟΤ 51



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

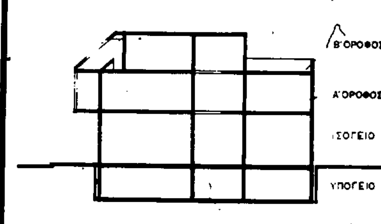
ΚΛ. 1 1000

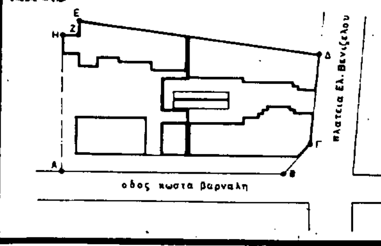




ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ





ΦΟΡΕΑΣ και ΕΡΓΟ

Δ Μ ΕΡΩΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ 6 και ΠΑΠΑΓΟΥ 4 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
τηλ 68 300 72-6821247

"ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΕΡΜΕΙΟΝ III
ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΑ ΒΑΡΝΑΛΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΤ 54 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 01 Μ

Κ. ΜΠΑΦΗΣ	Κ. ΜΠΑΦΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990

1 200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αα	ΗΜΕΡ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΧΕΔ.	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Μ Α	9	0	2	1	0	Ρ	0	0	1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

1. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 23.12.72, ΦΕΚ 18.1.73

Ε · 400.00 τ.μ
Π 13.00 μ
Β -

ΠΡΟ 18.1.73
Ε . 110.00 τ.μ
Π : 6.00 μ
Β : -

ΠΡΟ 9.6.73
Ε 4..00 τ.μ
Π ·5.00 μ
Β -

ΠΡΟ 11.5.31
Ε 56.00 τ.μ
Π 5.. μ
Β -

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΑΡΘ. 1, ΠΑΡ 3.α, Ν 1772/88 (40% ÷ 70%)
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ., ΜΕΧΡΙ 400 τ.μ. 1.1, ΑΠΟ 400÷600 τ.μ 1.0, ΑΠΟ 600 τ.μ. ΚΑΙ ΑΝΩ 0.9
ΥΨΗ ΩΣ ΓΟΚ '85

2. ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΣ Σ.Δ. ΠΟΥ ΕΙΧΕ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1.40
2.α Σ.Δ. ΟΤΑΝ ΕΞΕΔΟΘΗ Η ΥΠ' ΑΡ 3 205/89 ΑΔΕΙΑ: 1.20

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. Ο.Γ.
ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΜΒ τρ ΑΙΘΑ = $\sqrt{30.595 \times 27.885 \times 1.515 \times 1.195}$ = 39.30 τ.μ
ΕΜΒ τρ Α ΘΒΑ = $\sqrt{64.85 \times 35.45 \times 18.15 \times 11.25}$ = 685.140 τ.μ
ΕΜΒ τρ ΘΒΣΘ = $\sqrt{55.900 \times 52.545 \times 2.305 \times 1.055}$ = 84.515 τ.μ
ΕΜΒ τρ ΒΣΓΒ = $\sqrt{60.46 \times 52.24 \times 5.61 \times 2.61}$ = 215.048 τ.μ
ΕΜΒ τρ ΓΣΔΓ = $\sqrt{79.175 \times 36.275 \times 21.325 \times 21.575}$ = 1148.670 τ.μ
ΕΜΒ τρ ΔΣΕΔ = $\sqrt{55.55 \times 55.295 \times 0.955 \times 2.305}$ = 84.420 τ.μ
ΕΜΒ τρ ΕΖΣΕ = $\sqrt{66.695 \times 14.195 \times 10.445 \times 42.055}$ = 644.880 τ.μ
ΑΡΑ ΕΜΒ ΑΒΓΔΕΖΘΙΑ = 2901.97 τ.μ

ΕΜΒ ΑΒΓΣΙΑ = 1538.16 τ.μ

5. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ ΒΑΣΕΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΣ ΔΗΜΟΥ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ Y_A = -0.50 Y_B = -0.34 $Y_Γ$ = -0.10 $Y_Δ$ = +0.86 Y_E = +1.02 Y_Z = +2.0? $Y_Θ$ = -0.20 Y_I = -0.22

6. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΘΙΑ, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Γ· 89938/91
"Κύριος πράξη τροποποίησης [μεταφοράς] συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)".

24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Ο.Τ. 55

...ΑΟΥ

Η του ν 651/77
...ΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΘΙΑ ...Σ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ...ΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

Ο ΔΗΛΩΝ